



Weekly Report

「ロータリー：自ら元気に楽しもう！他者のお役に立とう！」

佐世保北ロータリークラブ 2017～2018 年度 RI 長 / イヅン H. S. ライズ 副長 / ガバナー/駒井 英基

会長/峯 徳秀 幹事/渡会 祐二 例会場/佐世保市島瀬町 7 番 7 号 西沢本店 8F カトレアホール (毎週月曜日)
 創立/1984. 4. 16 認証/1984. 5. 14 事務局/佐世保市上京町 6 番 21 号 上京ビル 4 階 TEL 0956-22-7144 FAX 0956-22-1201
 E-mail office@sasebonorth.org Web http://www.sasebonorth.org

【本 日】会員数 44 名 出席 26 名 欠席 6 名 出席規定免除会員 (12) 出席 5 名 ビジター 2 名 出席率 83.78%
 【前々回】会員数 44 名 出席 30 名 メークアップ 1 名 出席規定免除会員 (12) 出席 6 名 修正出席率 97.37%

《会長挨拶》

峯 徳秀 会長

心配されました台風 5 号は予想された進路よりかなり東よりのルートを辿り、当クラブ会員も関係されている商工会議所青年部主催のシーサイドフェスティバルも無事に開催され、佐世保市民ご期待の大花火も夜空と海面を金色に染めました。猛暑の中携われた皆様、たいへんお疲れ様でございました。

さて、ガバナー補佐訪問によるクラブ協議会及びガバナー公式訪問例会も無事に終了し、一段落した 8 月を迎えることができましたことは非常に感慨深い思いであります。また本日は村瀬会長様にもお忙しい中メークアップを頂いておりますが、村瀬会員の社長就任のお祝いにも多数の会員の皆様にご出席頂きまして改めてお礼を申し上げます。

本日の例会は鐘ヶ江・小西・中川会員のお三方に新入会員卓話をして頂きます。お一人当たりの時間がたいへん短くて申し訳ありませんが、本日は『予告編』という扱いでお話頂き、またの機会にじっくりと拝聴させて頂きたいと思っておりますのでよろしく願い致します。

《幹事報告》

渡会祐二 幹事

1. 例会変更

島原 RC 8月15日(火) 休会
(定款第 8 条第 1 節により)

2. 来信

・ 国際ロータリー日本事務局

- ① [RIJO-FAQ] 配信履歴(～2017年7月末)
- ② リソースのご案内 | 会員増強・新クラブ結成推進月間
- ③ 2017-18 年度 ロータリークラブの手引きについて

・ ロータリーの友事務所

ロータリーの友 8月号

・ガバナー事務所

- ① 米山記念奨学生の“出前卓話”ご利用のお願い
- ② ガバナー月信 8月号
- ③ 職業奉仕セミナー開催について
日時：9月9日(土) 14時より
会場：武雄センチュリーホテル
- ④ 青少年奉仕統括セミナーのご案内
日時：9月10日(日)
12:30 受付開始 13:00 開会
- ⑤ 第 2740 地区 2017～2018 年度 地区名簿
- ⑥ インターアクト年次大会他について

・ 地区大会事務局

2017～2018 年度 地区大会のご案内
(セルフBOXへ入れております)

・ 佐世保東 RC

2017～2018 年度 クラブ現況、活動計画
および報告書

3. 伝達事項

- ① 8/14(月)は特別休会となっております。お間違いのないようお願い致します。
- ② 8/21(月) 次回例会は「夏の家族会」親睦活動委員会です。出欠のお返事は明日までとなっておりますので宜しくお願い致します。

《来訪ロータリアン》



福岡城西RC

村上寅浩 君



佐世保東RC

村瀬公一郎 君

《今月の誕生祝い》

T. 15. 8. 11 村上寅雄君 S. 23. 8. 4 中島閏二君
S. 24. 8. 21 中野雄一郎君 S. 31. 8. 25 緒方信行君
S. 35. 8. 6 小川一貴君 S. 49. 8. 29 村瀬高広君



《新入会員卓話》 「私の職業」

鐘ヶ江和重会員

皆様こんにちは。鐘ヶ江です。北ロータリーに入会させて頂いて、2ヶ月になりました。不慣れな新参者で皆様にご迷惑をお掛けしないように必死についております。本日は自己紹介させて頂きます。

人前に出て話すことが苦手で昨日は眠れませんでした。昭和42年12月20日生まれの49歳A型です。趣味はゴルフや釣りなどアウトドア派です。

父、一興 母、八重子の男ばかり三人兄弟の長男です。生まれた時から祇園町で小学校は旧光園小学校に通ってました。両親ともに鐘ヶ江商店で働き、店を切り盛りしてました。当時は昔の店の佇まいで、店内に長いカウンターがあり角打ちなどをしていました。今、流行のバルスタイルに似ているかも知れませんが、お客様が好きなカップ酒を手に取り「キュッ」と飲まれていました。本当に子供の時はイヤでした。

私で4代目になりますが、昔の酒屋は今と違い、酒の計り売りなどもしていたようで、随分売り方のスタイルも変化したと思います。私が長崎県酒販を退職し、店で働きだした頃から、ディスカウント店が出店し大きな変化を迎えました。両親が切り盛りしていた頃は、家庭への御用聞きなどで個人のお客様への対面販売が主でした。私が店に入ってから徐々に業務店へのシフトチェンジをしていきました。それこそ、右も左もわからないまま知り合いや友達を頼りに営業に行きました。若さで、行け行けで、体当たりでした。

現在は、スーパーやコンビニなどでもアルコールが買える時代になり、他店との差別化を図るため、焼酎やワインなどの勉強に励みました。周りの方のご協力もあり、少しずつではありますが、お取引いただいている業務店様も増えてきました。一男二女をもうけ、今年で長男が25歳、長女が21歳、次女が高校3年生になります。肩の荷が半分ぐらい下りてきたところです。結構当初は、店を大きくする為に朝から晩まで営業に配達にと頑張ってきました。子供が小さい頃は家族旅行なども行けず、子供達には淋しい思いをさせてしまったかもしれません。ですが、忙しい両親を見て子供達も、お腹すいたと言うこともできず、ひたすら待っていたと思います。親の背中をしっかりと見ていてくれたようで、来年あたりに長男が店に入ってくれそうです。とにもかくにも、色んな方々の支えがあり、今日までやって来れました。皆様、今後ともどうぞ宜しくお願い致します。





「私の職業」

小西研一会員

私は現在、小西&パートナーズ不動産鑑定株式会社の代表取締役を務めております。平成27年4月に開業、それ以前は約13年間、東京の大手不動産鑑定業者で勤務していました。開業後は、国からの地価公示、県からの地価調査、市町村からの固定資産税の標準宅地の評価依頼を受けているほか、地元企業からの鑑定評価・調査の依頼を頂いています。

地価公示は1月1日時点の全国26,000地点の評価を全国約2,500名の不動産鑑定士で分担して行っています。佐世保の地価公示の最近の動向を簡単にお話します。住宅地の価格は継続的に下落してきましたが、昨年が前年比▲0.6%、今年が▲0.5%と下落幅が徐々に縮小してきています。ただし、狭い道路に面した斜面地と市中心部の平坦地の土地の価格の二極化が一層鮮明になってきています。これは長崎県全体に共通する傾向で、平成26年の大雨による土砂災害の影響を受け、土砂災害警戒区域等の指定がなされて、これら指定地の需要の低下、価格の下落が一層強まるものと予想されます。

商業地については昨年が▲0.2%、今年が▲0.1%とほぼ下げ止まりの傾向を見せています。佐世保の商業地の一番高いポイントは島瀬町9-8、尚美堂ビルの敷地で569千円/㎡です。

公示地価格はすべての土地取引の基準となる指標であり、固定資産税路線価、相続税路線価も公示地価格の動向をもとに決定されますので、評価作業も大変慎重に行い、1ポイントを二人の鑑定士がそれぞれ評価し、4回の分科会において調整を行って評価額を決定します。8月に作業を開始し、翌年の1月に評価書を納品するまで約半年を要します。

公共の仕事以外に一般事業者、個人からも依頼を受けていますが、司法書士事務所、法律事務所、土地家屋調査士等を通して依頼を受けるケースが殆どです。鑑定評価の依頼の目的等、依頼者のニーズに即した鑑定評価を行うよう心がけております。今後も適正な評価により取引の指標を提供できるよう努めてまいります。



「私の職業」

中川信次会員

九州電力佐世保営業所では、営業所担当エリアのお客さまに九州電力の電気を無駄なく上手に使っていただくために、オール電化の推進、IHクッキングヒーターを使った料理体験教室の開催、また、新たに取組を始めた様々な新サービスのPR活動等を実施しています。

昨年4月から、電力の自由化の拡大により、一般家庭のお客さまも九州電力以外の会社と電気の契約ができるようになりました。

九州電力は、地域の皆様方に支えられて成り立っている会社であり、今後も引き続き地域の皆様方に親しまれ、選ばれ続ける会社であるために、地域の皆様へのお役立ち活動を継続していきたいと考えています。

本日は、会員の皆様方をはじめ、会員の皆様方の職場の方々にもお役にたつ情報を何点かご紹介させていただきたいと思っております。

まず、停電情報等をメールでお届けする携帯メールサービスです。

台風5号は、幸いにも佐世保には影響がなく通過してくれましたが、台風シーズンはこれからが本番となります。停電をさせないようにすることが当然1番ですが、大型台風の直撃等の場合は、どうしても停電が発生してしまう可能性が高くなります。

このサービスは、台風時の非常災害や、非常災害以外の突発的な原因（樹木の接触等）による停電が発生した際に、停電情報をメールでお知らせします。

停電情報は市町村単位や地区別等とエリアを絞る事が出来ますので、情報を知りたい希望のエリアを登録していただくことで欲しい情報を速やかに取得できます。

これからが、台風シーズン本番の時期になります。登録料は無料となっておりますので、是非、従業員の方々にも情報提供をいただき、登録のご検討をお願いいたします。

次に、IHクッキングヒーターを使ったIH料理体験会のご案内です。

佐世保営業所内には、IHクッキングヒーターの

メーカー各社様の最新機種を取り揃えており、実際にIHを使った料理体験により、IHの使い方を簡単に体験していただくことができます。

これまでたくさんのお客様にご来場をいただいておりますが、実際に体験をいただくことで、思っていたよりも操作が簡単で、使いやすく、体験講座を経験して良かったというお声をたくさんいただいております。

こちら参加料は無料となっておりますので、オール電化への切り替えをご検討されている方等が、お近くにいらっしゃれば、是非ご紹介いただければと思います。よろしく願いいたします。

たくさんの皆様方のご来場をお待ちしております。

最後は、「電気知っ得講座」のご案内です。

電気料金や電力自由化、また、ムリのない省エネ方法等、お客様からのご要望テーマに合わせて、日頃の暮らしの中で知っておくと便利な上手な電気の使い方等をご案内する「電気知っ得講座」を開催しています。

電気は、空気や水と同じくらいに、あって当たり前の物となっておりますが、いざ、「電気料金の仕組みはどうなっているのか?」、「再生可能エネルギーっていうけれど、再生可能エネルギーは、全体の電力消費の中でどの程度のウェイトを占めているか?」等、わかっていそうで知られていないのが一般的ではないかと思えます。

また、最近では電力自由化が始まったとかいうけれど、「電力会社を変えたら停電の時はどうなるの?」、「どこに聞けば詳しく内容を知ることが出来るの?」等、疑問をお持ちの方がいらっしゃると思えます。

これらの様々な疑問にお応えするために、「電気知っ得講座」を開催しています。

こちらの講座も無料となっております、お客様からのご要望の場所に出向いて対応いたしますので、職場の会合の中等で少し説明して欲しいといったご要望等ありましたら、是非ご検討ください。よろしく願いいたします。

そのほか、お手元には、今説明を差し上げた内容以外の資料も参考までにお届けしています。

ご覧になられまして、何かご不明な点等ありましたら、中川まで、ご連絡ください。

本日もご紹介した内容は、九州電力が取り組んでいる活動の一部ですが、このような活動を九州電力がやっていること事体が、まだまだ世間のお客様に知られていないのが実態ではないかと思っております。

ご紹介したサービス活動等を通じて、九州電力が地域のお客様とお近づきになれて、九州電力の電気を安全に安心して使っていただくことが、九州電力佐世保営業所と私の使命だと思っております日々業務に取り組んでいます。

地域の皆様方に支えられているのだという気持ちを常に忘れず、日々精進したいと思います。

今後とも、どうぞよろしく願いいたします。

《委員会報告》 クラブ管理運営委員会

中山 誠委員長

8月6日東彼杵町総合会館にて「クラブ奉仕戦略計画研修セミナー」が行われ、峯会長、蒲池委員長、田島委員長、RC)の基調講演の後、会員増強委員会、IT公共イメージ公共委員会、クラブ運営委員会の3つの分科会で3~5年後のRC体制作りをいかにすべきかディスカッションが行われました。

社会奉仕委員会

中野雄一郎委員長

11月25日に開催される「第20回ウォーキング&ゲームラリー大会」における賞品協賛のお願いをセルフボックスに入れております。協賛よろしくお祈いします。

青少年委員会

村瀬高広委員長

本日例会終了後に青少年、インターアクト委員会を開催致します。

SAA

村瀬高広SAA

8月14日は特別休会です。

8月21日は夏の家族会となっております。お昼の例会はありませんので、ご注意ください。

親睦委員会

松田信哉委員長

再来週の月曜日は、待ちに待った家族会を開催致します。その日は、例会変更となっております、デハール内で短縮例会となっておりますのでご注意ください。なお、家族会のご案内がお手元に届いているかと思えますが、未だ返事を出していない会員は2~3日以内にご返信をお願いします。自家用車でお越しの方は、駐車場から距離がありますので、時間に余裕をもってお越しください。その際は、くれぐれも駐車券をご持参いただくよう宜しくお願い申し上げます。

また、本日6時30分より、天津包子館において親睦活動とロータリー情報委員会の合同委員会を開催しますので出席の方は宜しくお願いします。先週よりお願いしておりました、家族会の景品も宜しくお願い申し上げます。

《ニコニコボックス》

松田信哉親睦委員長

佐世保東ロータリークラブ 村瀬公一郎君

先日、我が息子村瀬高広の為に盛大なる社長就任式を、我が社が運営するファーストイン佐世保で開催していただき、心より御礼申し上げます。

また、これから東クラブと北クラブの親密な関係を築き、共に発展させていきたいと願っておりますので宜しく願い申し上げます。

OB会員 田島勝明君

豊島揆様、昨夜の花火大会では大変お世話になりました。今年も元気なお母様にお会いできましたのでニコニコです。

峯 徳秀会長 湯口純二副会長 渡会祐二幹事

台風の影響で本日の例会の開催も心配しておりましたが、無事開催できホッとしております。

さて、本日は当クラブの新戦力の新入会員3名の卓話となっております。鐘ヶ江会員、小西会員、中川会員のお話を楽しみに拝聴させていただきます。

どうぞ宜しく願い致します。

福田俊郎君

緒方会員、ビートスイミング納涼会ではお世話になりました。

豊島会員、シーサイドフェスティバル花火大会ではお世話になりました。

新入会員卓話楽しみにしています。

永田武義君

新入会員の鐘ヶ江君、小西君、中川君の卓話を拝聴するのを一日千秋の思いで待っていました。

どうぞ宜しく願い申お願ひ申し上げます。

中野雄一郎君

誕生祝いありがとうございます。新入会員の3名の方の卓話楽しみに拝聴します。

湯口純二君

波佐見高校甲子園出場に北ロータリークラブの皆様方には、たくさんの方にご寄付をいただきありがとうございました。感謝、感謝です。明日、名誉ある開幕戦を戦います。ここから快進撃が始まります。

応援宜しく願ひく願ひします。

森 豊君

久しぶりのオレンジ通信 155号です。読んでください。

前年度出席委員会 小川一貴委員長

皆さんこんにちは。本日出席率100%達成者の皆さん、ホームクラブ100%達成者の西沢さん、おめでとうございます。忙しいなかでの会員の皆様のメーキャップ感謝します。出席委員会の平石会員お世話になりました。中島会員の1日も早い復帰を心より祈念いたします。

村瀬高広君

先日は社長就任のお祝いをして頂きありがとうございました。今後ともご指導宜しく願い致します。

公門新治君

昨日は地区のクラブ奉仕戦略計画研修セミナーにお手伝いと参加してきました。出席された皆さんお疲れ様でした。

本日会員卓話の鐘ヶ江会員、小西会員、中川会員楽しみにしています。

最後に、7年連続参加してきたフラワーデザインコンテストで2位になり、10月に東京で行われる全国大会に出場が決まりました！ニコニコします！！

豊島揆一君 平石晃一君 藤井良介君

宮崎有恒君 古賀新二君 宮原明夫君

牧野博一君 蒲池芳明君 松田信哉君

松永祐司君 近藤竜一君 松尾重巳君

田島 慎君

本日は新入会員卓話となっております。

鐘ヶ江会員、小西会員、中川会員緊張せずにリラックスしてお話ください。本日メーキャップにお越しいただいた、東RC村瀬会長ご来訪ありがとうございます。

本日の合計 44,000 円

累計 244,000 円

IT 会報委員会 委員長 / 公門新治 委員 / 中島閏二 松永祐司 船津 学 松田亜由美 (記事担当 松田亜由美)