



Weekly Report

「ロータリーを通じて生まれる人との絆を大切に」

佐世保北ロータリークラブ 2019～2020 年度 RI 会長 / マーク・D・マローニー ガバナー/千葉憲哉

会長/蒲池芳明 幹事/村瀬高広 例会場/佐世保市上京町3番2号 セントラルホテル佐世保 (毎週月曜日)
 創立/1984. 4. 16 認証/1984. 5. 14 事務局/佐世保市京坪町2番3号 Nビル3階 TEL 0956-22-7144 FAX 0956-22-1201
 E-mail office@sasebonorth.org Web http://www.sasebonorth.org

【本日】 会員数 44名 出席 27名 欠席 5名 出席規定免除会員(12) 出席 10名 出席率 88.10%
 【前々回】 会員数 44名 出席 26名 メークアップ 6名 出席規定免除会員(12) 出席 10名 修正出席率 100.00%

《会員卓話》

小西研一 会員



佐世保市開発動向 (住宅地)

分譲地：開発許可を得た分譲地の年間総区画数は平成30年が192区画、平成31年1月～令和元年9月が61区画となっている(市開発登録簿調べ)。

- 「オーシャンテラス廣子前」(廣子前町、全56区画、残8区画)
- 「スタンドシティ大塚」(大塚町、全101区画、第1期10区画売光、第2期12区画(残1区画)、第3期14区画(残1区画)、第4期23区画(残17区画))
- 「ラソス・テ大塚の丘」(大塚町、全49区画売光)
- 「グランドベルクシティ荏菘」(荏菘3丁目、全41区画(残1区画))
- 「ユーエムタウン長坂町」(長坂町、全32区画売光)
- 「ライツシティ広田」(広田2丁目、36区画(残4区画))
- 「スタンドシティ早稲」(横葉寺町、全53区画(9区画売光))

佐世保市の不動産市況について

長崎県内の地価動向 (長崎県全体)

平成31年地価公示

市町名	変動率	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
長崎県	H31	0.0	△ 0.7	+ 1.3	△ 0.7	+ 0.4
	H30	△ 0.1	△ 0.9	+ 1.3	△ 0.7	+ 0.2
	H29	△ 0.7	-	△ 0.1	△ 1.2	△ 0.0

佐世保市開発動向 (マンション)

- 「レーベン佐世保ステーションプレイス」
(戸尾町、H31.10竣工予定、全39戸売光)
- 「鳥瀬レジデンスシャルハーバービュー」
(鳥瀬町、H22竣工予定、全24戸、残18戸)
- 「ランドアーク島地」
(島地町、H2.11竣工予定、全38戸、残5戸)



市中心部の分譲マンションの売行きは好調で、分譲開始から1年
足らずでほぼ売光!

長崎県内の地価動向 (市町村別)

平成31年地価公示

市町名	変動率	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
長崎市	H31	+ 1.0	△ 0.4	+ 5.9	△ 1.1	+ 2.1
	H30	+ 0.9	△ 0.5	+ 6.5	△ 0.3	+ 2.1
	H29	0.0	-	+ 2.9	△ 0.8	+ 0.6
佐世保市	H31	△ 0.1	△ 0.5	+ 0.6	△ 0.2	+ 0.1
	H30	△ 0.2	△ 1.9	+ 0.3	△ 0.8	△ 0.1
	H29	△ 0.5	-	△ 0.1	△ 1.5	△ 0.4
五島市	H31	△ 3.5	-	△ 4.8	-	△ 4.1
	H30	△ 3.9	-	△ 5.3	-	△ 4.6
	H29	△ 4.3	-	△ 5.4	-	△ 4.8
佐々町	H31	+ 0.0	-	0.0	-	+ 0.3
	H30	+ 0.0	-	0.0	-	+ 0.3
	H29	0.0	-	△ 0.2	-	△ 0.1

佐世保市開発動向 (商業地)

- ・ラッキーボール跡地
鉄骨造6階建オフィスビル(延べ床面積3,662.78㎡)建築が着工、令和3年4月に供用開始予定。
- ・ケーズデンキ佐世保店
鉄骨造平家建(店舗床面積4,912.69㎡)が大塚IC近くにオープン予定(工事完了:令和2年2月)。
- ・星野咖啡店
鉄骨造平家建(店舗床面積184.65㎡)が大塚町国道35号線沿いにオープン予定(工事完了:令和2年2月)。
- ・浦頭地区国際クルーズ船ターミナルビル
鉄骨2階建(延べ床面積6,500㎡)令和2年4月の供用開始を目指し、建築が近く着工予定である。

佐世保・島原ウルトラウォークラリーについて

佐世保-島原ウルトラウォークラリー

佐世保-島原ウルトラウォークラリーとは？

- ◆ 開催日時： 例年5月3日 12時スタート - 5月4日 12時
- ◆ 参加資格： 開催日に20歳以上の健康な男女
- ◆ 参加人数： 1,200名(第9回より200名増)
- ◆ コース： 佐世保体育文化館 ~ 島原城 (105KM)
- ◆ 運営主体： 佐世保-島原ウルトラウォークラリー実行委員会
(実行委員23名、事務局3名)
- ◆ 委員会の開催： 前年の10月から大会直前まで10回

佐世保-島原ウルトラウォークラリー

平均完歩タイム

年代	平均タイム
20代	22:05:38
30代	22:04:07
40代	21:16:33
50代	21:12:20
60代	20:40:55
70代	20:53:05
80代	-



佐世保-島原ウルトラウォークラリー

実行委員会からのお願い！

- 105KM、32KMへの参加
ご本人は勿論のこと、会社の管理職、従業員等への声掛けを
- ボランティアサポーターとして当日の運営をサポート
当日の受付、エイドスタッフ
- (医療関係の会員の皆様へ)
ウォーキングドクターの供出
AEDの取り扱い研修会



佐世保-島原ウルトラウォークラリー

安心・安全で魅力のある大会を目指して、
ご協力をお願いします。

ご清聴、ありがとうございました。



佐世保-島原ウルトラウォークラリー



2018年第7回大会
参加者： 958名
完歩者： 577名 (完歩率： 60.2%)

総合順位5位達成！

東彼杵CP 16:09:31
大村CP 18:39:09
森山CP 21:48:51
湯江CP 1:17:18
島原城 2:41:21
所要時間 14:41:21

(1位：野村貴史さん(鄕城市) 13:59:45)



《会長挨拶》

蒲池芳明 会長



今年最後の月となりました。年末にかけ慌ただしい日が続くことが予想されます。佐世保北RCグループラインを見ておられますと、レー君の雲仙での研修会での卓話、そしてお世話されている松田信哉会員、村瀬高広幹事、事務局の窪田さんの楽しい旅行記を拝見しました。大変お疲れ様でした。ありがとうございました。

佐世保-島原ウルトラウォークラリー

完歩して何が得られるのか？

- ・24時間歩き続ける**非日常体験！**
- ・練習や本番で培われる**仲間との友情！**
- ・自分との闘いに打ち勝つ**強い精神力！**
- ・**処理計画の策定能力！**
- ・次の目標に向かう**向上心！**



経営者や
管理職に
求められる
能力！

佐世保-島原ウルトラウォークラリー

あなたを完歩に導く『**チームイテマルゴ**』

構成メンバー： 9名(令和元年12月2日現在)
チームの目的： 105KM、32KMラリーへの参加
ボランティアスタッフとして参加

入会のメリット：

- **段階的に負荷を高める練習法**により意識せず実力アップ！
- **歩力に応じたチーム分け**により、無理なく練習に参加可能！
- 練習後の楽しい打ち上げで、**ワンチームに！**



私は先週小佐々中学校で薬物乱用防止教室を行いました。この時期は学校行事も一段落して、年末試験と冬休みを残すだけです。薬物乱用教室を希望されることが多いです。

薬物乱用教室には、警察、税関、保護士会、NPO 法人ダルク、ライオンズクラブ、薬剤師会などが関わっています。

- ・警察の話は最近の薬物、入手ルート、検挙に至る

事例

- ・NPO 法人ダルクの話は体験談から立ち直る話
- ・薬剤師は大麻、覚せい剤、合成麻薬MDMA、LSD、シンナーなど身体への影響、女子生徒には胎児への影響、強い依存性など感心をもってもらうよう話していきます

丁度その時期に沢尻エリカのニュースがあった事もあり生徒達は聞き入っていました。

麻薬にはアップ系→テンションが上がるもの、ダウン系→気分を落ち着かせるものの二種類があります。「いずれも手を出したら引き返せない地獄が待っているとされるものです」

講演の後、生徒達の中で質問があり、驚いたのが生徒の中に数名がエナジードリンクを飲んで試験勉強していると話す子がいました。カフェインが1瓶に160mg入っておりイギリスでは多量服用でカフェイン中毒を起こし14歳の女子生徒が死亡したとの報告があります。

今後は自分自身の身は自分で守る為に、薬教育、セルフメディケーションを伝えていく必要を改めて感じました。奉仕プロジェクト社会奉仕委員会委員長の牧野博一会員においては佐世保高等専門学校での薬物乱用防止教室を企画されるようですのでその時には会員の皆様のご協力の程よろしくお祈りします。

本日は小西研一会員の卓話となっております。楽しく拝聴しましょう。

《幹事報告》

村瀬高広 幹事



1. 例会変更

有田RC

- ・12月17日(火)→12月15日(日) 17:45～
佐賀 文雅 (クリスマス家族会のため)
- ・12月31日(火) 休会 (定款第7条第1節により)
- ・1月7日(火) 12:30→18:30～
保名 (新年初例会のため)

伊万里西RC

- ・12月12日(木) 18:30～伊万里迎賓館
3F シンフォニー (家族会例会のため)
- ・12月26日(木) 休会 (定款第7条第1節により)
- ・1月9日(木) 18:30～
海鮮井「とろ作」(新年会のため)

2. 来 信

・国際ロータリー

ザ・ロータリアン 12月号

・ロータリーの友事務所

ロータリーの友 12月号

・ガバナー事務所

①ガバナー月信 12月号

②2019～2020年度新会員セミナー開催のご案内

日 時：1月19日(日) 13:00～16:00

会 場：東彼杵町総合会館 文化ホール

(東彼杵郡東彼杵町東彼杵郷 706-4)

TEL：0957-46-0114)

該当者：3年未満会員、会長・幹事、

会員増強委員、ロータリー情報委員、

関心のあるロータリアン

※セミナー参加者はメイクアップ対象となります

③2019～2020年度インターアクト後期指導者研修会のご案内

テーマ「もっと知ろう！ロータリーの青少年ファミリーについて」

日 時：2020年2月1日(土)

受付 12:30 開会 13:00～閉会 16:30

会 場：東彼杵会館 大会議室

(東彼杵郡東彼杵町東彼杵郷 706-4)

TEL：0957-46-0114)

④第12回全国RYLA研究会開催のご案内

日 時：2月9日(日) 10:00～15:50

場 所：西九州大学 佐賀キャンパス

登録料：ロータリアン 10,000円

RYLA学友・RYLA学友

RYLAaian 5,000円

⑤ロータリー財団セミナーのお礼

3. 伝達事項

①委員会半期報告用紙は12月12日(木)締切です。よろしくお祈りします。

②12/9 次回例会は例会・忘年クリスマス会を開催いたします。例会は短縮例会を行います。

《今月の結婚祝い》

S. 55. 12. 6 相良一三・由貴子 夫妻
H. 9. 12. 26 松永祐司・美幸 夫妻

《今月の誕生祝い》

S. 28. 12. 1 蒲池芳明 君
S. 47. 12. 25 八木順平 君
S. 42. 12. 20 鐘ヶ江和重 君
S. 36. 12. 8 村上英毅 君
S. 36. 12. 23 永石浩一郎 君

《委員会報告》

親睦活動委員会

八木順平 委員長

本日 18 時 30 分より、天津包子館ジャンラーにて、委員会を開催いたします。よろしくお願いいたします。

プログラム委員会

渡会祐二 委員長

12 月 10 日（火）18 時 30 分より「かつき」にてプログラム委員会を開催いたします。ご出席の皆様よろしくお願いいたします。

北斗会

牧野博一 幹事

11 月 30 日の北斗会は、「優勝」熊井さん、「2 位」宮地さん、「3 位」田島さんでした。次回は来年 2 月に予定。来年 3 月は 3 クラブ対抗戦です。

緒方信行君を励ます会

宮原明夫 発起人

令和 2 年 1 月 31 日（金）「2020～2021 年度 緒方信行 RI2740 地区代グループガバナー補佐を励ます会」をセントラルホテルで開催します。万障お繰り合わせの上、参加をお願いいたします。

《ニコニコボックス》

茶村亜子 親睦活動委員



蒲池芳明 会長 藤井良介 副会長 村瀬高広 幹事

12 月第 1 回例会です。今年もあと 1 カ月です。風邪などには気をつけて下さい。

今日の卓話は、小西研一会員の卓話です。どのようなお話しか大変楽しみです。

よろしくお願いいたします。

米山奨学生カウンセラー 松田信哉君

先週の土曜日は、雲仙ロータリーにてレー君の出前卓話にカウンセラーとして同行いたしました。これでインターアクトも含めて全 7 回にわたる出前卓話が全て終了いたしました。

同行していただきました、村瀬幹事、宮崎会員、それと事務局の窪田様ありがとうございました。

その後、日田峠のロープウェイと地獄巡り、雲仙ロータリーの原田さんを囲んでの懇親会、翌日のイルカウォッチングと、満喫した旅行を楽しむことができました。

レー君にとっても一生の思い出となったことでしょう。小浜ちゃんぼんを食べた後の、村瀬幹事の温泉の滑り台を滑る姿を写真に撮れなかったのが残念でした。

豊島揆一君 福田俊郎君 平石晃一君 永田武義君
富田耕司君 宮崎有恒君 古賀新二君 中島閏二君
湯口純二君 宮原明夫君 峯 徳秀君 牧野博一君
渡会祐二君 松永祐司君 小川 寛君 近藤竜一君
松尾重巳君 田島 慎君 公門新治君 船津 学君
西沢 寛君 八木順平君 小西研一君 中川信次君
井上隆三君 茶村亜子君 渥美大介君 村上英毅君
戸畑教幸君 二ノ宮 健君 鐘ヶ江和重君

本日の卓話は、小西会員による「佐世保市の不動産市況について」です。ものすごくわかりやすい内容ですので、皆様楽しみに拝聴しましょう。

OB会員 熊井雅人君

先日の北斗会で優勝いたしました。

十数年ぶりにウマも当たったのでニコニコします。ありがとうございました。

事務局 窪田明子君

先日は、雲仙 RC へ米山奨学生レーチュンハイ君の出前卓話に同行させていただき、村瀬幹事、宮崎会員、松田カウンセラーには 2 日間大変お世話になりました。ありがとうございました。

本日の合計 42,000 円

累計 721,000 円